

**Artikel 1.**

**Rechtsverhouding**

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen Stichting de Waterakkers (nader te noemen SW) en gebruiker vormt de gebruiksovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van SW blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing en vormen een onverbreekbaar geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst, dan wel betreding van het zwembad, verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden ALG SW-2020/2021 op de gesloten overeenkomst.

**Artikel 2.**

**Algemeen**

- 2.1 De ingebruikgeving omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die lid zijn van gebruiker. Het personeel van SW heeft te allen tijde toegang tot de accommodatie.
- 2.3 Toegang tot de accommodatie voor alle leden van de gebruiker is alleen mogelijk op vertoon van een geldige magneetkaart (ledenpas) bij de receptie van de accommodatie. SW zal gebruiker uitsluitend op diens verzoek, tegen de in de overeenkomst afgesproken kosten, voorzien van de voor alle leden benodigde magneetkaarten. Op vertoon van een geldige magneetkaart (ledenpas) kunnen alle leden van de gebruiker, buiten de gebruiksuren van de vereniging, met een door SW vastgestelde korting gebruik maken van alle zwembadfaciliteiten van de accommodatie (recreatief zwemmen en baanzwemmen). Gebruiker zal hierbij zorgdragen voor tijdige aanlevering van alle ledenmutaties.
- 2.4 De voor het verkleeden, douchen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door SW, naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.5 Van de in artikel 2.4 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten voor en 25 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.6 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.7 De gebruiker mag, zonder een daar tegenoverstaande vergoeding, voor vereniging gerelateerde activiteiten (vergaderingen, cursussen etc.) gebruik maken van de vergaderruimte van de accommodatie. Reserveringsaanvragen voor het gebruik van de vergaderruimte dienen bij voorkeur schriftelijk bij het management van SW te worden gedaan.

**Artikel 3.**

**Toezicht**

- 3.1 Gedurende het gereserveerde tijdvak moet in de accommodatie tenminste een door de gebruiker aan te stellen voldoende gekwalificeerd persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht op de veiligheid en

- 3.2 die namens gebruiker gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden. Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de toegangsvoorwaarden en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan. De toegangsvoorwaarden zijn als bijlage opgenomen en deze maken onderdeel uit van deze algemene voorwaarden. In geval van calamiteiten kan gebruiker ter ondersteuning een beroep doen op de, tijdens alle gebruiksuren van gebruiker, in het zwembad aanwezige gekwalificeerde personeel van SW.
- 3.3 Onverminderd het onder 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van SW gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 3.4 De gebruiker is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht tijdens de eigen activiteiten in de accommodatie en voor de overige veiligheidsmaatregelen die, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen. Besluit Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen, overige Wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving, dienen te worden getroffen. Gebruiker voert bovengenoemde taken uit zoals het een (redelijk handig en redelijk bekwaam) houder van een badinrichting zou betamen. De gebruiker staat in voor de kwalificaties van alle toezichthouders bij alle verenigingsactiviteiten en heeft getoetst dat ook de praktische vaardigheden aansluiten bij de kwalificaties.
- 3.5 Gebruiker verklaart geheel op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven in het Ontruimings- en Calamiteitenplan van SW. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.
- 3.6 SW behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen, zulks na overleg met gebruiker.

**Artikel 4.**

**Het gebruik**

- 4.1 Zonder voorafgaande toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
- a. de instelling van de technische installaties te veranderen
  - b. de beweegbare bodems van de in gebruik gegeven zwembaden te bedienen. De bediening mag alleen worden gebruikt door het personeel van WA conform het in de accommodatie aanwezige veiligheidsprotocol beweegbare bodems.
  - c. reclame te maken, circulaire, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden. Uitzondering daarop vormt de door SW in de accommodatie beschikbaar gestelde en afgesproken ruimte voor het plaatsen van reclameborden voor sponsors van de gebruiker.
  - d. collectes te houden of te doen houden.
  - e. de aanwezige recreatieve voorzieningen en niet in gebruik gegeven baden te gebruiken.
  - f. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte van de accommodatie (Sportcafé) gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen. Uitzondering hierop is het drinken

- van sportdrink (uitgezonderd glaswerk) tijdens trainingen.
  - g.** te roken, behalve in ruimtes waarin staat aangegeven dat roken is toegestaan.
  - h.** dieren in de accommodatie te brengen.
  - i.** vervoersmiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens.
  - j.** andere ruimte te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt.
  - k.** tot het dragen van straatschoeisel rondom de bassins en in de "blote voeten gedeelten" van de kleedruimten en toiletruimten.
- 4.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van SW opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van SW). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring van SW mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.
- 4.3 Het is niet toegestaan, en gebruiker ziet daarop toe, om zonder toestemming van SW elektrisch gereedschap en apparatuur in de zwemzaal te gebruiken of te plaatsen.
- 4.4 Het is de gebruiker toegestaan om als verenigingsactiviteit tijdens de vastgestelde gebruiksuren elementaire zwemles te geven (Zwem-ABC) aan kinderen vanaf de leeftijdperiode van 6 jaar.

#### **Artikel 5.**

##### Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de accommodatie, ruimten en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door SW of door een door SW aangewezen onafhankelijke partij plaatsvindt. Onder schade wordt ook verstaan alle aanspraken (waaronder bijv. boetes, dwangsommen etc.) als gevolg van het niet naleven van de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen/Besluit Hygiëne en Veiligheid Baden Zweminrichtingen, overige Wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving.
- 5.2 SW is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van SW, niet aansprakelijk voor:
- a.** het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
  - b.** schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit het handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door SW beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
  - c.** schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte

ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het gereserveerde tijdvak, doch zal daartegenover voor het gereserveerde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven.

- d.** het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals douches, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.
- 5.3 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.

#### **Artikel 6.**

##### Reserveringsprijsaanpassingen

SW heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften of wijzigingen binnen de fiscale wetgeving met betrekking tot de BTW worden opgelegd, het recht de reserveringsprijs jaarlijks te indexeren.

#### **Artikel 7.**

##### Tekortkoming en ontbinding

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien niet binnen 8 weken na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is SW gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 7.2 Namens SW kan periodiek, of zoveel als SW onder de gegeven omstandigheden noodzakelijk acht worden gecontroleerd of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien SW constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker terstond schriftelijk in gebreke stellen en per direct het gebruik van de badinrichting laten staken en/of een tijdelijk zwembod instellen. Gebruiker heeft vervolgens gelegenheid om alsnog binnen een door SW te stellen redelijke termijn aan de voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze termijn nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is SW gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.

#### **Artikel 8.**

##### Voorbehouden

- 8.1 SW behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak over de accommodatie te beschikken. SW kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. SW zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 SW behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip

dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

**Artikel 9.**

**Opzegging en tussentijdse beëindiging**

- 9.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk.
- 9.2 Gebruiker kan kosteloos een ter beschikking gesteld tijdvak annuleren tot 4 weken voor de gereserveerde datum. Indien gebruiker binnen een termijn van 4 tot 2 weken van tevoren annuleert brengt SW 50% in rekening. Bij annulering binnen een termijn van 2 weken brengt SW het volledige bedrag in rekening.

**Artikel 10.**

**Ingangsdatum**

Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 3 weken na ontvangst voor akkoord getekend aan SW is geretourneerd.

**Artikel 11.**

**Toepasselijk recht**

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

**Artikel 12.**

**Slotbepaling**

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist SW.